**UMOWA - wzór**

zawarta w dniu ……………………………………….. w Ostrowie Wielkopolskim pomiędzy:

Miejskim Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej „MZGM” Sp. z o. o. , ul. Kościuszki 14, 63-400 Ostrów Wielkopolski

NIP ………………………………. REGON……………………… KRS …………………….

zwanym dalej "Zamawiającym", którego reprezentują:

**1.**

**2.**

a

…………………………………………………………………………………… z siedzibą

w …………………..……………,

reprezentowanym przez:

…………………………..……. zwanym dalej w treści umowy Wykonawcą

NIP ………………………………. REGON……………………… KRS …………………….

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r (t.j. Dz.U. z 2015r., poz. 2164 z póz. zm.) w trybie przetargu nieograniczonego (sprawa nr PNO/10/2017) wyboru oferty Wykonawcy, strony zawarły umowę następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji i zobowiązuje się do wykonania prac polegających na utrzymaniu czystości i porządku na terenach utwardzonych, konserwacji i pielęgnacji zieleni wokół budynków, pomieszczeń wspólnych nieruchomości będących w zasobach MZGM   
Sp. z o.o., szczegółowo określonych w SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

2. Przedmiot umowy zostanie wykonany przy użyciu materiałów i środków dostarczonych w całości przez Wykonawcę.

3. Oferta Wykonawcy stanowi załącznik nr 2 do umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy w terminie od **01.07.2017 r. do 30.06.2019 r.**

2. Wykonawca w okresie obowiązywania umowy zobowiązuje się do:

- ochrony bezpieczeństwa osób w pobliżu prac,

- zabezpieczenia przed zniszczeniem pomieszczeń, ich wyposażenia,

- dostarczenia odpowiedniego sprzętu, środków, materiałów.

§ 3

1. Ustala się, że w sprawach związanych z realizacją umowy osobami uprawnionymi do kontaktów są:

- ze strony Zamawiającego – …........................, tel.(062)738-70-90 w. 32,39,

- ze strony Wykonawcy ..................................... tel. ..................................... – do dyspozycji w siedzibie Zamawiającego w ciągu 2 godzin od chwili telefonicznego wezwania przez Zamawiającego.

§ 4

1. Za wykonywanie czynności przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ………………. zł brutto, (słownie: ……………………. zł)

zgodnie z przedstawioną ofertą, która jest załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy.

2. Zamawiający w ust. 1 określił maksymalną granicę swojego zobowiązania.

3. W przypadku wykonywania usługi w ciągu niepełnego miesiąca, wynagrodzenie płatne będzie za rzeczywistą ilość dni w których usługa była wykonywana. W takim przypadku, kwota ryczałtu określonego w tabeli w ust. 1, zostanie podzielona na liczbę dni danego miesiąca i pomnożona przez ilość dni w których wykonywana była usługa będąca przedmiotem umowy.

§ 5

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary pieniężne:

a) za każdorazowe stwierdzone wady w wykonywanych czynnościach objętych umową w wysokości 10,0 % ceny ryczałtowej dotyczącej utrzymania w czystości pomieszczeń i przyległych terenów danej nieruchomości Zamawiającego.

b) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do ich usunięcia w wysokości 5,0 % ceny ryczałtowej dotyczącej utrzymania w czystości pomieszczeń i przyległych terenów danego obiektu Zamawiającego,

c) za nieuzasadnione odstąpienie od realizacji umowy w wysokości 20% wartości niezrealizowanej części umowy. Niewykonywanie czynności objętych umową w którymkolwiek z obiektów lub jego przyległym terenie Zamawiającego przez okres 5 dni jest równoznaczne z odstąpieniem od umowy przez Wykonawcę.

d) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, z wyłączeniem przypadków określonych art. 145 ust. 1 Prawa zamówień publicznych, w wysokości 20% wartości niezrealizowanej części umowy.

e) Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

2. Podstawę do potrącenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 stanowić będą:

a) protokół sporządzony przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy zawierający opis stwierdzonych nieprawidłowości w wykonywaniu usług,

b) pisemne zawiadomienia, protokóły i inne informacje w tym np. mandaty otrzymane przez Zamawiającego od organów uprawnionych do sprawowania kontroli w zakresie utrzymania porządku i czystości na terenie Miasta Ostrowa Wielkopolskiego.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo natychmiastowego rozwiązania umowy w razie dwukrotnego stwierdzenia, w trybie określonym w ust. 2, nienależytego i nieterminowego wykonania przez Zleceniobiorcę usług, określonych w § 1 umowy.

§ 6

1. Wypłata wynagrodzenia za wykonane czynności nastąpi w terminie ...... dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionych faktur VAT.
2. Wypłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 może zostać wstrzymana w wypadku stwierdzenia przez Zamawiającego usterek w wykonaniu przedmiotu umowy, do czasu ich usunięcia.
3. Należność płatna przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze VAT.

§ 7

Wszelkie informacje, w których posiadanie strony weszły w związku z realizacją umowy, a dotyczące realizacji tejże umowy oraz innych spraw drugiej strony mają charakter poufny.

§ 8

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w sytuacji konieczności wprowadzenia takich zmian wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub gdy zmiany te będą korzystne, tj. przewiduje się możliwość dokonania w umowie:

a) zmian powierzchni do sprzątania,

b) zmiany danych stron umowy (np. siedziby, adresu).

2. Warunkiem dokonania zmian może być zmiana organizacyjna po stronie Zamawiającego, w szczególności w zakresie jego organizacji i funkcjonowania lub zmiany właściciela, Zarządu poszczególnych nieruchomości.

3. W sytuacji zajścia okoliczności, o których mowa wyżej Zamawiający w terminie do 14 dni od ich wystąpienia powiadomi drugą stronę o tym fakcie (sporządzi aneks do umowy).

§ 10

1. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Wykonawca, bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonywać żadnych cesji związanych z realizacją umowy.

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Wszelkie spory wynikłe na tle stosowania postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą w drodze negocjacji, a w razie ich nieskuteczności przez sąd właściwy wg siedziby Zamawiającego.

5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

##### **Zamawiający Wykonawca**